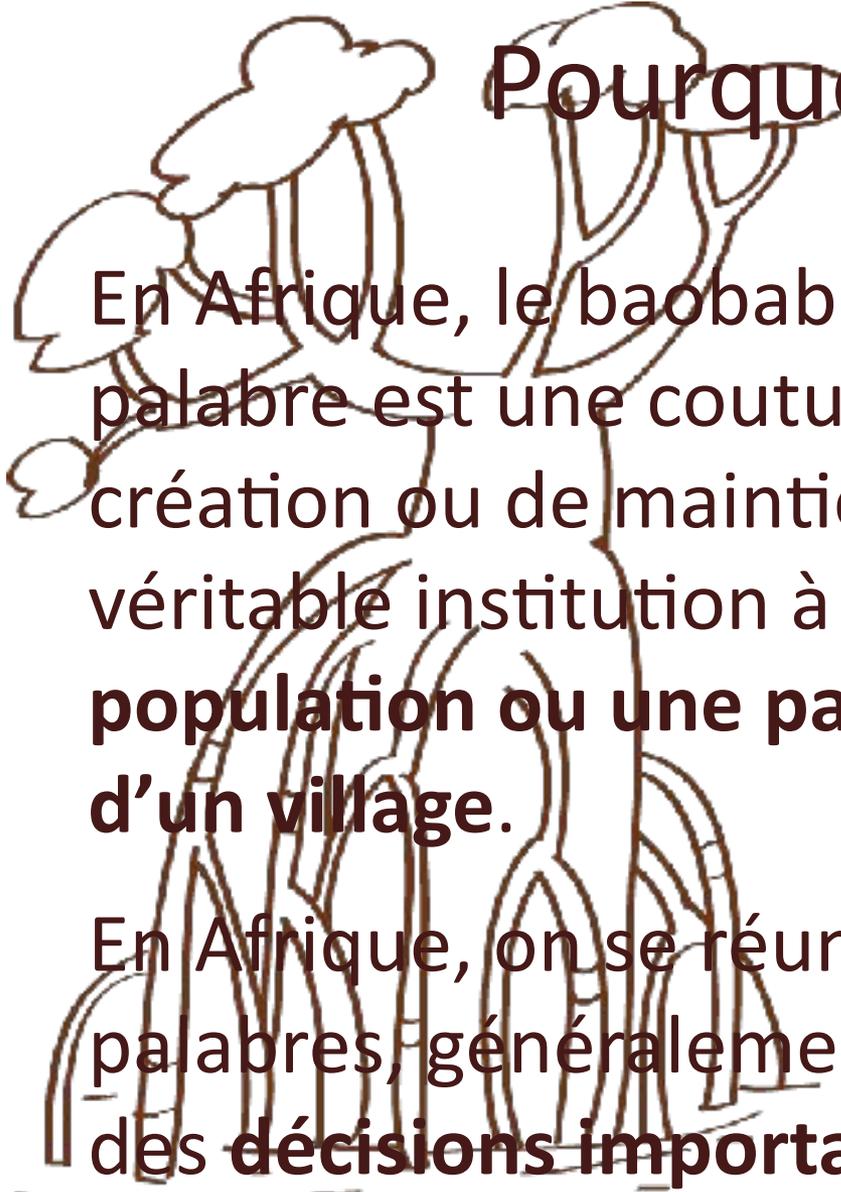


Le Baobab

Espace de co-
working



Pourquoi Baobab ?

En Afrique, le baobab est l'arbre à palabres et la palabre est une coutume de rencontres et de création ou de maintien social. C'est une véritable institution à laquelle **participe toute la population ou une partie de la communauté d'un village.**

En Afrique, on se réunit au pied de l'arbre à palabres, généralement le baobab, pour discuter des **décisions importantes** à prendre pour **l'avenir d'une communauté**

Les modes de travail ont changé

- Les technologies ont facilité les organisations:
 - Entreprises éclatées
 - Télétravail
 - Auto-entrepreneurs
 - Indépendants



Deux problèmes majeurs

- L'isolement et donc le manque d'échanges nécessaires à la création
- Manque de structure du temps de travail d'où des journées interminables...



Les offres existantes

- Immobilier commercial et centres d'affaires
 - Cher et ne résout pas le problème de l'isolement
- Pépinières et incubateurs
 - Adaptées aux petites équipes en mode start-up
- Cafés et terrasses
 - Loin d'être une solution



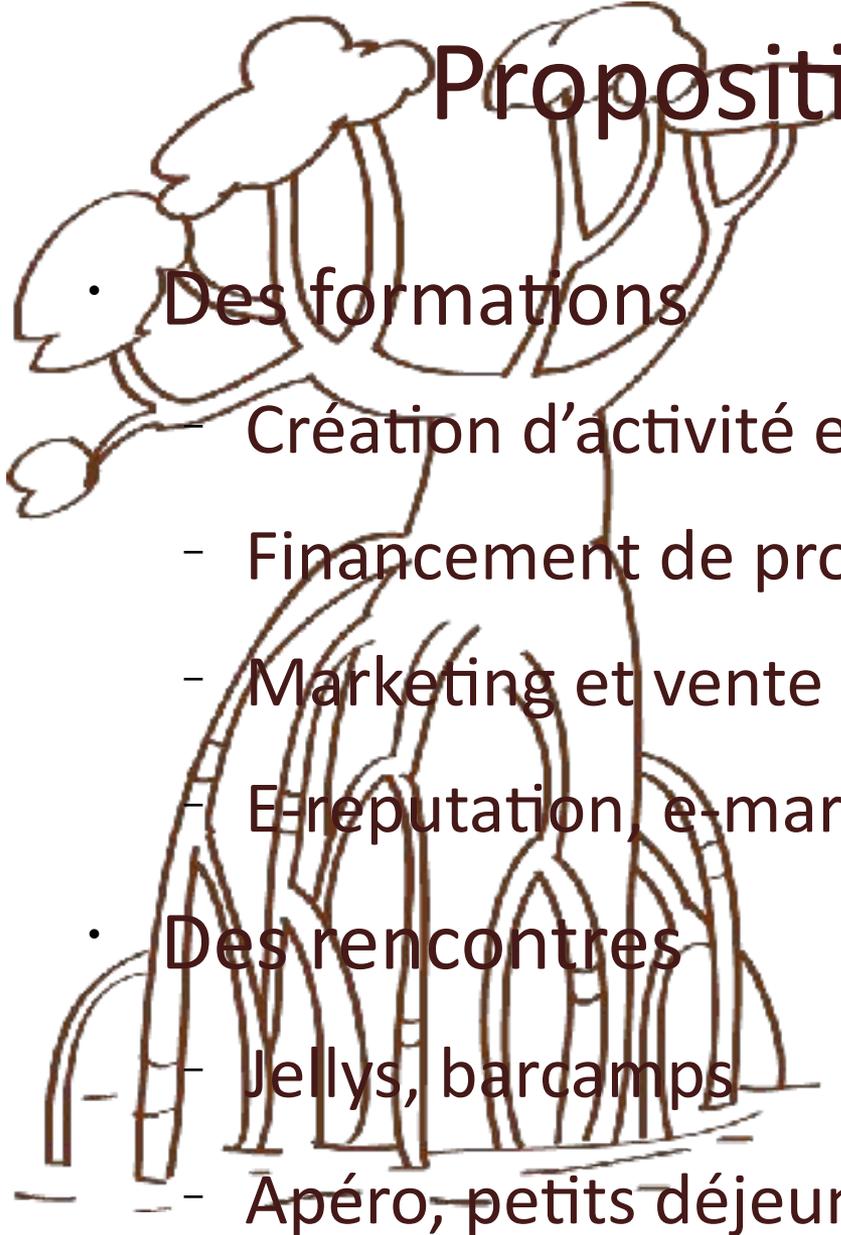
La solution ?



Notre vision du Baobab

- Un espace de travail dans le cœur de la ville
- Animé le jour et le soir
- Animé la semaine et le week-end
- Doté de salles de réunions
- Avec des casiers





Proposition de valeur

- Des formations

- Création d'activité et gestion

- Financement de projets

- Marketing et vente

- E-reputation, e-marketing, site internet

- Des rencontres

- Jellys, barcamps

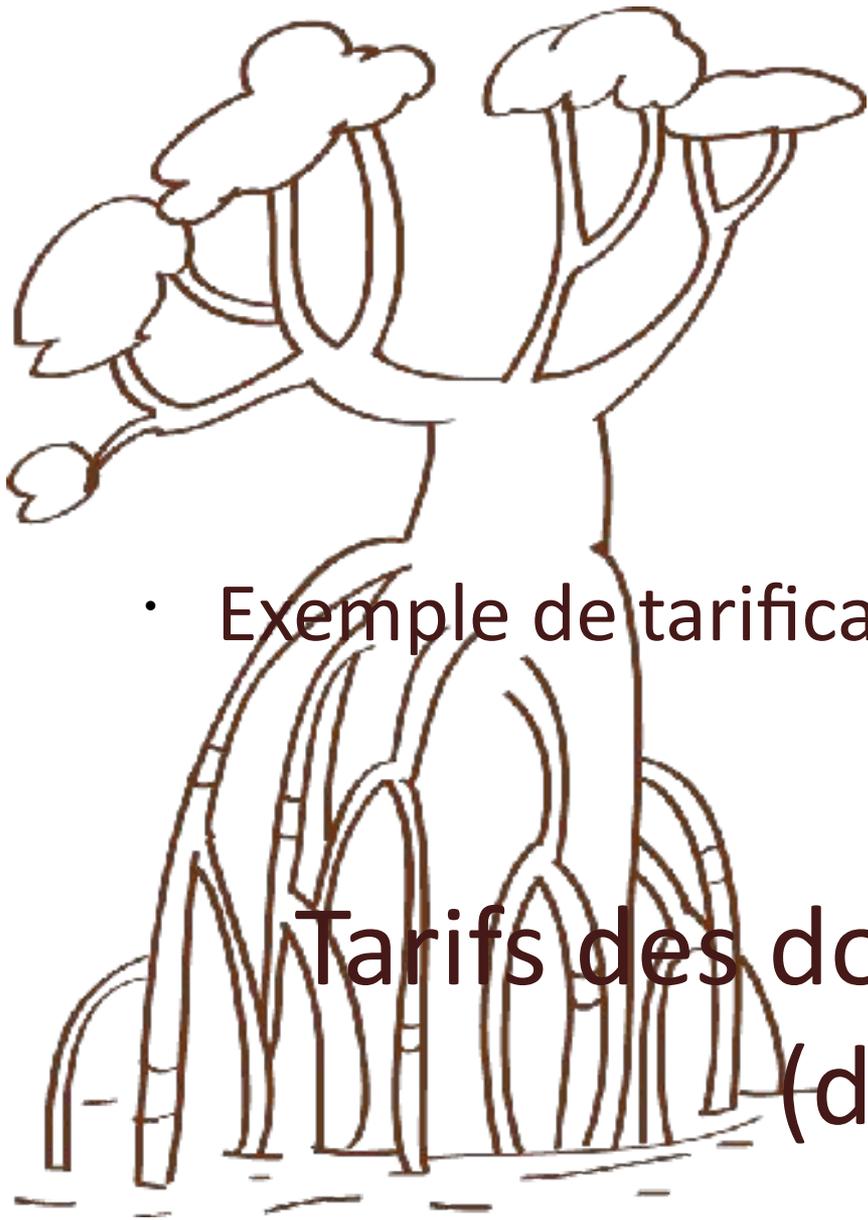
- Apéro, petits déjeuners ou pique-nique

Etat des lieux

- Existant
- Les animations
 - Chambé-Carnet
- La communauté
- A trouver
- Un lieu

Chambé-Carnet
Rencontres web en Savoie





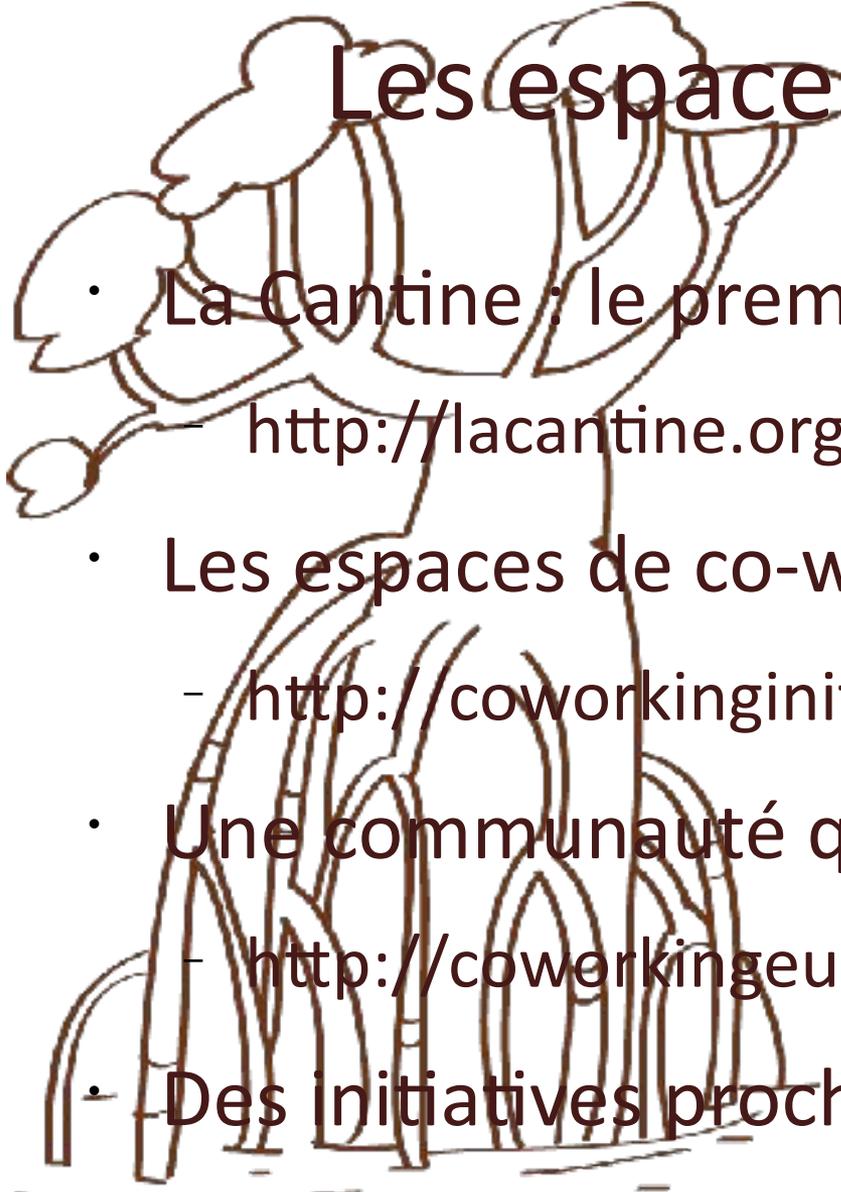
- Exemple de tarification

Tarifs des dock numériques
(dijon)

FORMULES	Plein temps Bureau fixe équipé	Plein temps Flexidesk	Mi-temps	1 jour / semaine	Adhérent / Sympathisant
Prix HT	200 € / mois	175 € / mois	100 € / mois	50 € / mois	19 € pour 6 mois (TTC)
CO-WORKING					
Accès par mois	Illimité	Illimité	90 heures	36 heures	-
Salles de réunion	6 h / mois	6 h / mois	4 h / mois	2 h / mois	-
Bureau fixe équipé	✓	-	-	-	-
Badge d'accès	✓	✓	-	-	-
Créneau horaire	24h/24 – 7j/7	24 h/24 – 7J / 7	9h – 18h En semaine	9h – 18h En semaine	-
COMMUNAUTE ET EVENEMENTS					
Membre du réseau	✓	✓	✓	✓	✓
Contact avec investisseurs, entrepreneurs et journalistes pour coaching et networking	✓	✓	✓	✓	
Événements réservés aux membres	✓	✓	✓	✓	✓
Réduction pour les événements co- organisés par Chambé Carnet	✓	✓	✓	✓	✓
Accès prioritaire à l'inscription aux événements	✓	✓	✓	✓	✓
Accès au job board	✓	✓	✓	✓	✓
Accès place de marché	✓	✓	✓	✓	✓
Profil sur le site et lien vers site perso / pro	✓	✓	✓	✓	-
PAIEMENT	Mensuel	Mensuel	Mensuel	Mensuel	Tous les 6 mois



Annexe



Les espaces de coworking

- La Cantine : le premier du genre à Paris
 - <http://lacantine.org> et ses émulations en France
- Les espaces de co-working en France
 - <http://coworkinginitiatives.com/>
- Une communauté qui s'organise
 - <http://coworkingeu.wordpress.com/>
- Des initiatives proches
 - <http://www.neo-nomade.com/>
 - <http://www.la-cordee.net/>



REVUE DE PRESSE

Coworking, la nouvelle de travailler

Ils se développent vite ces derniers mois : les espaces de coworking les indépendants qui cherchent un lieu, mais aussi une ambiance

L'AVIS DU COUCH



Le Patrice MAJIN
fondateur de Coworking

Créativité

Même les créateurs doivent parfois faire du chiffre. Mais les entrepreneurs peuvent être créatifs, intégrer la créativité à leur entreprise et travailler de manière innovante. Toutefois, il est difficile de créer une entreprise qui soit à la fois créative et rentable. C'est pourquoi il est important de trouver un équilibre entre les deux. Les entrepreneurs peuvent être créatifs, intégrer la créativité à leur entreprise et travailler de manière innovante. Toutefois, il est difficile de créer une entreprise qui soit à la fois créative et rentable. C'est pourquoi il est important de trouver un équilibre entre les deux.

Des lieux avec mobilier de bureau wi-fi, imprimantes.

Les espaces de coworking ont gagné en popularité ces derniers mois, et les chiffres, selon les observations, montrent que les gens aiment travailler dans ces lieux. Ils offrent une ambiance de bureau, mais aussi une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage. Les lieux de coworking sont également très populaires chez les entrepreneurs indépendants qui cherchent un lieu de travail flexible et moderne. Les espaces de coworking offrent également une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage.

Le coworking est une tendance qui s'est développée ces derniers mois, et les chiffres, selon les observations, montrent que les gens aiment travailler dans ces lieux. Ils offrent une ambiance de bureau, mais aussi une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage.

Des lieux avec mobilier de bureau wi-fi, imprimantes.

Coworking est une tendance qui s'est développée ces derniers mois, et les chiffres, selon les observations, montrent que les gens aiment travailler dans ces lieux. Ils offrent une ambiance de bureau, mais aussi une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage.

Le coworking est une tendance qui s'est développée ces derniers mois, et les chiffres, selon les observations, montrent que les gens aiment travailler dans ces lieux. Ils offrent une ambiance de bureau, mais aussi une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage.

BY SWOR PLUS

BY SWOR PLUS est une plateforme de coworking qui offre une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage. Elle est très populaire chez les entrepreneurs indépendants qui cherchent un lieu de travail flexible et moderne. Les espaces de coworking offrent également une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage.

BY SWOR PLUS est une plateforme de coworking qui offre une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage. Elle est très populaire chez les entrepreneurs indépendants qui cherchent un lieu de travail flexible et moderne. Les espaces de coworking offrent également une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage.

TROIS QUESTIONS

« La dynamique de groupe »

Travailler indépendamment peut être une expérience enrichissante, mais elle peut également être isolante. C'est pourquoi il est important de trouver un équilibre entre les deux. Les entrepreneurs peuvent être créatifs, intégrer la créativité à leur entreprise et travailler de manière innovante. Toutefois, il est difficile de créer une entreprise qui soit à la fois créative et rentable. C'est pourquoi il est important de trouver un équilibre entre les deux.



Travailler indépendamment peut être une expérience enrichissante, mais elle peut également être isolante. C'est pourquoi il est important de trouver un équilibre entre les deux. Les entrepreneurs peuvent être créatifs, intégrer la créativité à leur entreprise et travailler de manière innovante. Toutefois, il est difficile de créer une entreprise qui soit à la fois créative et rentable. C'est pourquoi il est important de trouver un équilibre entre les deux.

BY SWOR PLUS est une plateforme de coworking qui offre une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage. Elle est très populaire chez les entrepreneurs indépendants qui cherchent un lieu de travail flexible et moderne. Les espaces de coworking offrent également une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage.

BY SWOR PLUS est une plateforme de coworking qui offre une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage. Elle est très populaire chez les entrepreneurs indépendants qui cherchent un lieu de travail flexible et moderne. Les espaces de coworking offrent également une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage.

Le Monde

Publié le 10 octobre 2011 - 17 heures - 1 page - 144 pages - 1000 exemplaires - 1000 exemplaires

1000 exemplaires - 1000 exemplaires - 1000 exemplaires

Le « coworking » attire les sans-bureau-fixe

La location à la journée de bureaux de travail partagés attire de plus en plus les jeunes entrepreneurs

Reportage

À l'heure où les jeunes entrepreneurs cherchent à réduire leurs coûts, le coworking est devenu une tendance de fond. Les espaces de coworking offrent une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage. Ils sont très populaires chez les entrepreneurs indépendants qui cherchent un lieu de travail flexible et moderne. Les espaces de coworking offrent également une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage.

Les espaces de coworking ont gagné en popularité ces derniers mois, et les chiffres, selon les observations, montrent que les gens aiment travailler dans ces lieux. Ils offrent une ambiance de bureau, mais aussi une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage.

Les espaces de coworking ont gagné en popularité ces derniers mois, et les chiffres, selon les observations, montrent que les gens aiment travailler dans ces lieux. Ils offrent une ambiance de bureau, mais aussi une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage.

Les espaces de coworking ont gagné en popularité ces derniers mois, et les chiffres, selon les observations, montrent que les gens aiment travailler dans ces lieux. Ils offrent une ambiance de bureau, mais aussi une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage.



Un site Internet pour les travailleurs nomades

Un site Internet a été créé pour aider les travailleurs nomades à trouver des espaces de coworking et des services de bureau. Le site offre une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage. Il est très populaire chez les entrepreneurs indépendants qui cherchent un lieu de travail flexible et moderne. Les espaces de coworking offrent également une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage.

Un site Internet a été créé pour aider les travailleurs nomades à trouver des espaces de coworking et des services de bureau. Le site offre une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage. Il est très populaire chez les entrepreneurs indépendants qui cherchent un lieu de travail flexible et moderne. Les espaces de coworking offrent également une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage.

Un site Internet a été créé pour aider les travailleurs nomades à trouver des espaces de coworking et des services de bureau. Le site offre une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage. Il est très populaire chez les entrepreneurs indépendants qui cherchent un lieu de travail flexible et moderne. Les espaces de coworking offrent également une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage.

Le système créé à San Francisco

Il s'agit d'un système de coworking qui offre une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage. Il est très populaire chez les entrepreneurs indépendants qui cherchent un lieu de travail flexible et moderne. Les espaces de coworking offrent également une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage.

Il s'agit d'un système de coworking qui offre une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage. Il est très populaire chez les entrepreneurs indépendants qui cherchent un lieu de travail flexible et moderne. Les espaces de coworking offrent également une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage.

Il s'agit d'un système de coworking qui offre une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage. Il est très populaire chez les entrepreneurs indépendants qui cherchent un lieu de travail flexible et moderne. Les espaces de coworking offrent également une grande variété de services, tels que des imprimantes, des ordinateurs et des espaces de stockage.

1000 exemplaires

1000 exemplaires

Le coworking, espace de travail collaboratif

Article tiré de France 5 Emploi - Publié le 17/10/2011 - Rédigé par Laure-Elisabeth Bourdaud

Les endroits dédiés aux coworking se multiplient en France. Dans ces lieux, des travailleurs indépendants partagent un même espace de travail, mais pas seulement. Ensemble, ils tissent un réseau de compétences. Présentation.

De plus en plus d'indépendants décident de partager leur espace de travail par souci d'économie. Souvent, ils le font aussi par besoin de socialisation et de motivation !

Pour la plupart, ce sont des actifs lassés de travailler seuls à la maison, ou de squatter les tables des cafés. Ils trouvent avec le coworking une socialisation propre à la vie en entreprise, une dynamique créative. "Nous apprenons à plusieurs et découvrons des solutions ensemble", explique Pascal Bastien, responsable de L'Usine à projets, un espace de coworking alsacien. Comment lever des fonds, quel est le bon modèle économique, quelles sont les tendances à venir... Voici le genre d'échanges qui ont lieu entre les "entrepreneurs" de L'Usine à Projets.

Ouverture sur les autres

Ces lieux sont de grands espaces de travail ouverts, avec des bureaux et postes indépendants, des connexions internet, mais aussi une cafétéria, des espaces de détente. Pour y accéder, chacun paie une cotisation, ou réserve sa place au mois, à la journée voire à la demi-journée. Bien sûr, ce système s'adresse aux travailleurs nomades, c'est-à-dire à ceux qui peuvent travailler de n'importe où avec un ordinateur et une simple connexion Internet.

Un réseau mondial

Le concept du coworking vient tout droit des Etats-Unis. En France, il est arrivé il y a deux ans avec la création de La Cantine à Paris. "Avant je vivais à New York, où j'utilisais les espaces de coworking. A mon retour sur Paris, j'ai entendu parler de La Cantine via Twitter. Depuis, j'y travaille tous les jours", raconte Laurent Kretz, le co-fondateur du site submate.com, une plateforme de rencontres en milieu urbain.

Partout dans le monde, ces lieux -souvent en réseau les uns avec les autres- partagent les mêmes valeurs : la notion de travail collaboratif, le partage, l'ouverture, l'accessibilité et la convivialité. "Ma start-up est née à La Cantine, s'enthousiasme Laurent Kretz. C'est là que j'ai constitué mon équipe. Ce qui est super, c'est qu'il y a toujours des événements, je rencontre des gens intéressants en permanence. Cela pousse à entreprendre".



Les Echos

31 OCTOBRE 2011

L'Ile-de-France va se mettre au télétravail

Le conseil régional prévoit de subventionner, à partir de l'année prochaine, les investissements de collectivités et d'associations dans la création ou l'aménagement de centres dédiés au télétravail ou au « co-working ».

Question télétravail, la France n'est pas en pointe. Loin de là, même, puisqu'elle ne compte que de 8 à 10 % de télétravailleurs, contre le double en moyenne en Europe, et souvent plus dans certains pays (Suède, Etats-Unis, Corée...). Une récente initiative de la région capitale pourrait toutefois faire bouger les choses. L'Ile-de-France vient en effet d'adopter un rapport-cadre sur le développement numérique de son territoire qui prévoit, entre autres, un soutien à la création de télécentres et de lieux de « co-working ». Les premiers sont des sites classiquement dédiés au télétravail avec l'équipement informatique nécessaire. Les seconds visent à faire cohabiter dans un même lieu des télétravailleurs, surtout indépendants, mais sur une thématique proche. Plusieurs espaces de travail de ce type ont commencé à voir le jour.

1,3 million d'euros par an

Cinq ans après une idée émise par la Datar, le conseil régional veut passer à une autre échelle. Il va mobiliser 1,3 million d'euros par an, dès l'année prochaine, en vue de soutenir collectivités et/ou associations désirant créer ou aménager de tels centres. Les aides aux dépenses d'investissement seront plafonnées à 50 % du montant total et dans la limite de 200.000 euros par projet. Un même plafond est prévu pour les dépenses en équipements informatiques, soit 3.000 euros par poste de travail.

ECRIT PAR

Philippe MOREAU

Chef de service

SES 3 DERNIERS ARTICLES

25/11 | 07:00

138 réseaux d'initiative publique

24/11 | 18:52

Numérique : les collectivités accélèrent leurs investissements dans les réseaux

24/11 | 07:00

Le Prix de la performance dans le Loiret

TOUS SES ARTICLES >

SUR LE MÊME SUJET

31/10 | 01:00

Les régions du Massif central veulent mieux structurer l'offre

10/05/2019

FINI LE TÉLÉTRAVAIL, PLACE AU COWORKING!

Publié le 10/05/2019 à 10h par [Justine Thévenier](#)

Amplois, entrepreneurs, freelances, le monde du travail est différent, moins de « professionnels fixés » et de plus en plus d'intermittents, de consultants, investis dans des projets au point de passer leur temps professionnel à travailler, préparer le qu'il faut être, faire leur indépendance, designer, concevoir ou construire, une maison, le logement, travailler en freelance, etc.

10/05/2019 10h00 | [Architecture](#) | 48 | [Urbanisme](#) | [Géographie](#) | [France](#) | [Monde](#)

S'adapter aux nouvelles formes de travail

A l'image des valeurs d'entraide et d'ouverture, les fondateurs de coworking ont cherché à créer un lieu, une organisation du coworking qui mettrait en œuvre les principes de convivialité dans des environnements au plus participatif. Alors que les modèles, entreprises, startups, développeurs et designers participent à créer un modèle unique, plusieurs aspects de ce qui pourrait constituer à long terme des lieux de travail participatifs se dessinent du fait de l'usage collaboratif unique et des valeurs véhiculées. S'agit-il de créer un modèle de coworking ?

Le coworking est devenu un véritable phénomène de société qui a permis de créer des espaces de travail qui sont plus adaptés à la vie des entrepreneurs, des freelances, des consultants, des designers, des artistes, des développeurs, des journalistes, des chercheurs, des personnes en reconversion, etc. Le coworking est devenu un véritable lieu de travail participatif, un lieu où les gens se retrouvent pour travailler ensemble, partager leurs idées, leurs expériences, leurs connaissances, etc.

Augmenter pour améliorer la qualité de la vie au travail, plus de lieux de coworking ont été créés dans les grandes villes, les petites villes, les zones rurales, etc. Le coworking est devenu un véritable lieu de travail participatif, un lieu où les gens se retrouvent pour travailler ensemble, partager leurs idées, leurs expériences, leurs connaissances, etc.



Un espace de coworking à Lyon pour les [startups](#) et [freelances](#)

Favoriser l'émulation entre indépendants

Pour les fondateurs de coworking, l'objectif est de créer un lieu de travail qui soit plus adapté à la vie des entrepreneurs, des freelances, des consultants, des designers, des artistes, des développeurs, des journalistes, des chercheurs, des personnes en reconversion, etc. Le coworking est devenu un véritable lieu de travail participatif, un lieu où les gens se retrouvent pour travailler ensemble, partager leurs idées, leurs expériences, leurs connaissances, etc.